

|     |  |             |                             |            |                  |            |                     |
|-----|--|-------------|-----------------------------|------------|------------------|------------|---------------------|
| 仕上表 | 不動産仲介会社様へ<br>掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。 |             |                             |            |                  |            | 2021.3.5確定パターン      |
|     | 栄区柏陽 2号棟 新築工事  | 引継ぎ①<br>仮確定 | 2024年4月17日<br>2024年5月23日 根岸 | 確定日<br>変更日 | 2024年6月27日<br>高木 | 変更日<br>変更日 | パターン:カラーセレクト<br>アバン |

| 建築概要  |                       |          |         |
|-------|-----------------------|----------|---------|
| 敷地面積  | 138.48 m <sup>2</sup> | 用途地域     | 1種低層    |
| 1階床面積 | 51.34 m <sup>2</sup>  | 建蔽/容積    | 40%/80% |
| 2階床面積 | 51.54 m <sup>2</sup>  | 防火指定     | 無指定     |
|       | m <sup>2</sup>        | その他指定    | 一種高度    |
| 建築面積  | 54.86 m <sup>2</sup>  |          | 22条区域   |
| 延床面積  | 102.88 m <sup>2</sup> | 地盤保証     | ハウスメーカー |
|       |                       | 瑕疵担保責任保険 | LH      |

| タイル工事 |                           |                          |
|-------|---------------------------|--------------------------|
| 部所名   | メーカー                      | 名称・品番                    |
| 玄関土間  | 外構工事に含む<br>(LIXIL)300×300 | IPF-300/VSP-SL1          |
| キッチン前 | キッチンパネル<br>色              | ライトベージュ<br>※コンロ側 面から50mm |

| 内部建具              |                                    |   |
|-------------------|------------------------------------|---|
| 部屋名               | メーカー                               | 仕様・品番   |
| リビング              | <EIDAI>                            | デコルシュ 色:MOB(枠:ホワイト)<br>PV(グラント)ホワイト                   |
| リビング以外            | <EIDAI>                            | スキスAS 色: ライトグレースジュ                                    |
| 内部建具枠<br>(リビング以外) | <EIDAI>                            | ノンケーシング タテ・ヨコ用あり<br>色: ライトグレースジュ                      |
| 開き戸               | <EIDAI>                            | FF  |
| 洗面・トイレ            | <EIDAI>                            | 施錠付 FF(トイレのみ窓付)                                       |
| クローゼット折戸          | <EIDAI>                            | 縦木目フラットデザイン   |
| 玄関収納              | <EIDAI>                            | VGSSZ-E12081T(取っ手レス)<br>ロータイプ/カウンター延長<br>色: ライトグレースジュ |
| レバーハンドル           | <開き戸>12SM型<br><引き戸>セレクト引き戸(色:シルバー) |   |
|                   | <クローゼット> 取手レス                      |   |

| 床材           |                      |               |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1F           | <大建工業> MYフロア         | 色: アッシュ柄(ベール) |
| 2F           | <大建工業> MYフロア         | 色: アッシュ柄(ベール) |
| キッチン・FCL・トイレ | <大建工業>サニードアトリート調     | 色: コンクリートグレー  |
| 階段踏板         | <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: PPコットンベージュ |
| 階段蹴込         | <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: PPコットンベージュ |
| 階段側板         | <大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄 | 色: PPコットンベージュ |

| 外部工事             |   |
|------------------|---|
| 屋根               | <KMEW>コロンアルクアット<br>色: ハールグレイ  |
| 外壁               | ベース:<KMEW>エクセラージュ・親水16<br>新フラット16 色:MWストレートグレー<br>アクセント:<東レ>ラップ14窯変タイプ<br>色:デルタブラック |
| 破風               | <東レ>HRY-210L/R 色:ブラック(N10)  |
| 破風(バルコニー上)       | <ニチハ>YL100 現場加工240 色:ブラック(N10)  |
| 軒天               | <ニチハ>YL100 色:ブラック(N10)  |
| 軒ゼ口換気            | <城東テクノ>FV-N024F 色:ブラック  |
| 上裏               | <ニチハ>YL100 色:ブラック(N10)  |
| 上裏換気             | <日本化学>BK45ー*ーJ L910タイプ 色:ブラック   |
| 水切り板金            | <東レ>土台水切り D=40 色:ブラック   |
| 雨樋               | <デンカ>クリアールCR105 軒樋:角 縦樋:丸<br>軒樋: ブラック<br>縦樋: ブラック                                   |
| 玄関ドア             | <YKKAP>ヴェナートD30 F02N型D4仕様<br>色:カムブラック<br>ハンドル:ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック        |
| サッシ<br>一部電動シャッター | <YKKAP>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e<br>日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー<br>外部 色: カムブラック<br>内部 色: ホワイト      |
| バルコニー手摺          | アルミ笠木 色: ブラック   |
| 物干し金物            | <川口技研>上下スライドタイプGP-55 色:ダークブロンズ  |
| 棟換気              | <KMEW>L型棟用KLYL 155<プレミアムシルバーグレイ>  |
| 外部フード            | 色: ブラック   |
| トイレ外部配管          | 色: タフグレイ  |

| キッチン    |   |
|---------|---|
| メーカー・機種 | <カラススタンダード>オフェリア I型 W=2580                            |
| 扉材      | 色: TXU6116CT74  |
| 引手      | KT03Pシリーズ 色: ブラック                                     |
| ワークトップ  | ステンレス ハイブレーション加工                                      |
| 換気扇・フード | SVNSタイプ(サイドフード)                                       |
| シンク     | らくエルシンク ステンレスシンク<br>タッチレス水栓<br>LC-122MN-3NG8T1T       |
| コンロ     | ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル)<br>TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック |
| 食洗機     | 食器洗い乾燥機(三菱電機)<br>EW-45R2B(ブラック)                       |
| 台輪カラー   | 色:ダークブラウン   |
| 付帯設備    | ソフトクローズL、小物置き、包丁差し                                    |

| 洗面化粧台      |                              |
|------------|------------------------------|
|            | <EIDAI>アクアジュフロート W=1200      |
| カウンター      | ホウル穴片寄せ 色:ディタリアロック           |
| シェルフ       | 切り欠き加工あり:片寄せ 色:ライトグレースジュ     |
| シェルフ用ブラケット | 色:ブラック                       |
| ホウル        | スクエア型ホウル 色:ホワイト ストラップ        |
| 鏡          | スクエア型ミラー(大)                  |
| 水栓         | シングルレバーシャワー混合水栓+水受けバケツ 色:クロム |
| 排水器具       | ストラップセット 色:クロム               |

| ユニットバス/標準仕様 |   |
|-------------|---|
| メーカー・機種     | <LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ                                       |
| 床           | キレイサーモフロア 色:グレー   |
| 浴槽          | サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色:ホワイト<br>フロタ 薄型保温2枚組フタ 色:ホワイト<br>3点式組フタフック付(ホワイト) |
| 排水口         | パツとくるりんポイ排水口  |
| 壁           | (正面パネル1面) 色:モルティオダーク<br>(他パネル3面) ホワイト                             |
| 天井          | 平天井   |
| 換気          | 換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付  |
| 照明          | ネオサークル照明1灯(LEDランプ)  |
| 水栓          | 壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー   |
| シャワー        | エコアアシャワー(メタル調)<br>スライドバー(メタル調)                                    |
| エプロン・カウンター  | エプロン:1枚カバータイプ<br>カウンター:丸洗いカウンター 色:ホワイト                            |
| お掃除ラクラク鏡    | ワイドミラー  |
| 収納棚         | 収納棚180W3段 色:ホワイト  |
| ドア          | キレイア(開き戸) 色:ホワイト  |
| その他         | フック付きタオル掛け(メタル調)・フッシュン排水栓   |

| 内部造作材             |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| 部屋名               | メーカー      | 仕様・品番  |
| 窓枠・台<br>色:PHホワイト  | <EIDAI>   | クロス巻き込み<br>窓台(スリムタイプ)  |
| クローゼット            | <EIDAI>   | 三方枠(下レールなし)ノンケーシング   |
| スリム巾木<br>色:PHホワイト | <EIDAI>   | 不陸調整巾木   |
| 床見切               | <EIDAI>   | T型床見切り 色:シルバー  |
| キッチン笠木            | <EIDAI>   | 手摺(化粧笠木) 色: ライトグレースジュ  |
| 手摺壁笠木             | <EIDAI>   | 手摺(化粧笠木) 色: ライトグレースジュ  |
| 玄関櫃・付框            | <EIDAI>   | 色:床材合わせ  |
| 上がり框              | <EIDAI>   | 色:床材合わせ  |
| 階段手摺              | <EIDAI>   | 35φ 色: ライトグレースジュ   |
| 手摺金物              | <KAWAJUN> | KH-371.373.375 色:サテンニッケル   |
| 床下収納              | <城東テクノ>   | LG(サニーコート) SPF-6060F12   |
| 中段・枕棚             | <EIDAI>   | FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)   |
| 天井点検口             | <サスキ>     | 68445(P) ホワイト 455×455  |
| 可動棚セット            | <南海>      | アートラバー-O ホワイトセリア @20<br>アルミ棚柱(側壁) ホワイト ゴムカバー<br>ステンレス棚柱(背壁) ホワイト ゴムカバー |
| 戸当たり              | <KAWAJUN> | AC-784-XC(クローム)<br><カワジュン> AC-600-4QB(ブラック)                            |

| 付帯設備   |  |
|--------|--|
| 電気     | LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所<br>各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC)<br>(LDのみTEL有り) |
| インターホン | <パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付<br>VL-SWE210KL                     |
| 24時間換気 | 自然給気(第3種仕様)  |
| 防災警報器  | キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照   |

| ガス  |   |
|-----|---|
| 給湯器 | エコジョーズ<br>パロマ 24号オート<br>本体 FH-E2421SAWL<br>マルチリモコン MFC-E226D<br>配管カバー HCFA-7 450L |
| ガス種 | 13A   |

| 内部仕上表   |  |      |      |         |              |
|---|--|------|------|---------|--------------|
|   | 床  | 壁    | 天井   |         |              |
| 共通  | フローリング                                     | 12mm | サンゲツ | SP-9730 | サンゲツ SP-9730 |
| ▽アクセントクロス▽  |  |      |      |         |              |
| 玄関  | -  | -    | サンゲツ | FE76658 | -            |
| キッチン天井  | -  | -    | -    | -       | サンゲツ FE76284 |
| 1・2階トイレ   | -  | -    | サンゲツ | RE53357 | -            |
| 主寝室腰壁下  | -  | -    | サンゲツ | FE76284 | -            |
| ▽アクセント▽   |  |      |      |         |              |
| リビング  | エコラット:ストーングレース 色:ダークグレイ(STG3N)<br>芋目地/見切り有 |      |      |         |              |
| ※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。<br>※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。 |  |      |      |         |              |

| 防水・断熱 |  |
|-------|--|
| サッシ防水 | ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)  |
| 断熱材   | 1・2F天井 : アクリアマット 50mm<br>1・2F 壁 : アクリアマット 100mm<br>1F 床 : アクリアUボード・ピンレス 90mm |

| その他         |  |
|-------------|--|
| 1・2Fトイレ埋込収納 | <カワジュン>DE-03-SS 色:乳白色  |
| バルコニーパネル    | <YKKAP>エルビュート フレームイン四辺支持<br>手すりカラー:カムブラック パネル:床支持・シックグレイ<br>(キッチン)レール照明<br>(リビング)コーニス照明<br>(主寝室)腰壁コーニス照明 |
| 間接照明        |  |
| ハンギングバー     | <TOSO>天井付CタイプH-1 L=1400,H=250 色:ブラック   |
| 物干し金物1か所追加  | FCL掃き出しサッシ部分(外壁側取付)  |

| オプション |  |
|-------|--|
|       |  |
|       |  |
|       |  |

**防火指定なし・省令準耐火  
在来軸組工法・ガス給湯器**